

Obiettivi

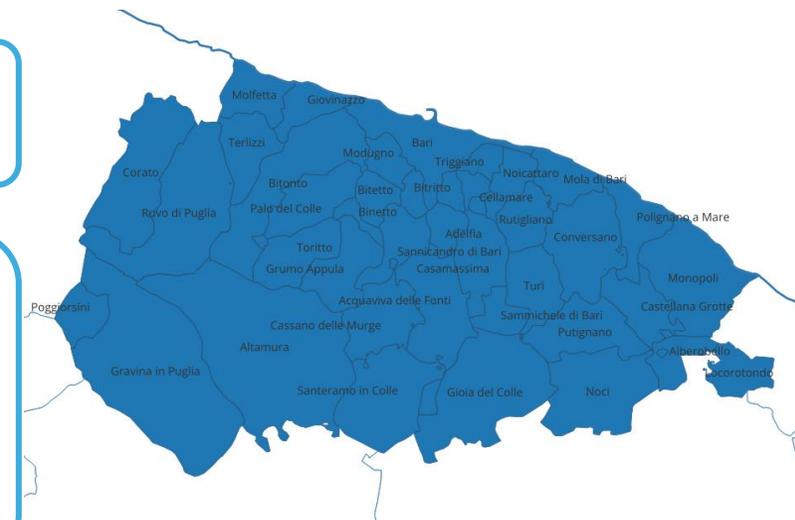
Incrementare l'offerta abitativa, favorendo il recupero delle case non utilizzate o sottoutilizzate attraverso la sperimentazione di strumenti territoriali di concertazione multi-stakeholders.

Descrizione

L'azione prevede di: 1) selezionare un soggetto esperto per il supporto alla CMB nella conduzione di attività da realizzarsi in Comuni pilota disposti a co-finanziare la sperimentazione; 2) promuovere la realizzazione di una mappatura degli edifici abitativi vuoti o sottoutilizzati all'interno dei contesti urbani selezionati; 3) realizzare un censimento delle proprietà in forma geolocalizzata, con relativa lista delle problematiche e potenzialità; 4) attivare forum e tavoli fra attori istituzionali ed economici, cittadini, organizzazioni di Terzo Settore finalizzati a: discutere i risultati della mappatura; immaginare finalità e strategie di valorizzazione del patrimonio abitativo sottoutilizzato; sperimentare e supervisionare specifici processi e progetti di riutilizzo e valorizzazione; 5) attivare incentivi pubblici (fiscali, tasse rifiuti, canone concordato, etc) con lo scopo di aumentare l'appetibilità degli alloggi sia da parte degli investitori privati che dei potenziali fruitori; 6) definire e sperimentare specifici modelli di azione sul tema ai fini di allargare il perimetro della sperimentazione ed incrementare il volume degli investimenti realizzati. Tali sperimentazioni, dovranno coordinarsi con le politiche pubbliche di rigenerazione e pianificazione urbana, oltre che con le Agenzie per la Casa.

Risultati attesi

Aumento dell'offerta abitativa e riduzioni dei prezzi di mercato, con effetti positivi sulla popolazione in condizione di disagio economico



Localizzazione: Tutta l'area metropolitana di Bari

Indicatori di risultato

- N. Comuni aderenti
- N. unità abitative coinvolte
- Superficie abitativa coinvolta (mq)
- Valore degli investimenti realizzati (euro)
- Valori immobiliari di compravendita (euro/mq) e canoni

Principali progetti

Progetto di recupero delle seconde case non utilizzate o sottoutilizzate

Tipologia

Idea progetto

Orizzonte temporale



Investimenti attesi

€ 1.050.000,00