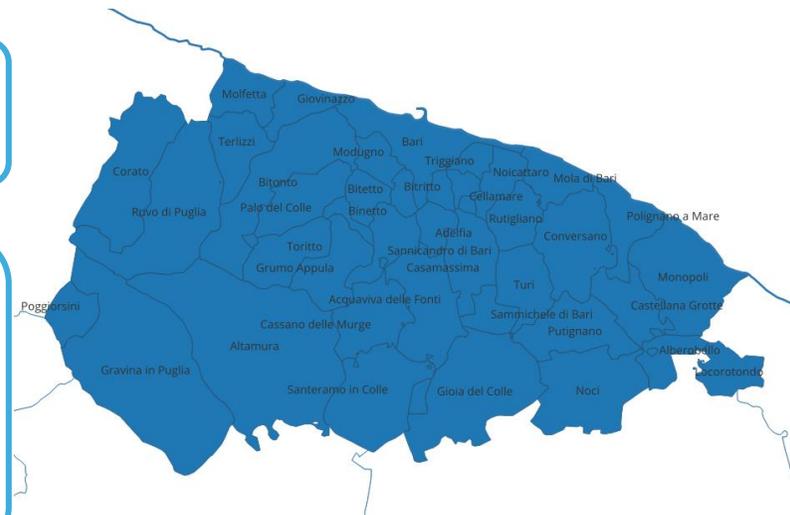


Obiettivi

Favorire il miglioramento quantitativo e qualitativo dell'offerta di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e di housing sociale ai fini di facilitare l'accesso alla casa per i nuclei con svantaggio socioeconomico, migliorando al tempo stesso la qualità della vita dei quartieri

Descrizione

L'azione prevede diverse attività, da realizzarsi in stretta collaborazione con ARCA Puglia Centrale, gli Ambiti Territoriali e i Comuni. Nello specifico: 1) favorire la realizzazione di nuovi alloggi ERP o di Edilizia Convenzionata secondo standard qualitativi elevati. 2) implementare una progettazione che preveda, all'interno dei nuovi condomini, la realizzazione di unità abitative specificatamente disegnate per il co-housing dedicate a specifiche tipologie di destinatari (multi-famiglie, anziani, adulti fragili, persone con disabilità in semi-autonomia, etc). La progettazione deve favorire, al piano terra dei nuovi condomini, la realizzazione di locali gestiti da Enti del Terzo Settore per l'animazione del quartiere o per la realizzazione di specifici servizi educativi o assistenziali; 3) Favorire il recupero di case di proprietà comunale degradate, anche ai fini di realizzare co-housing per specifiche tipologie di destinatari; 4) prevedere appositi strumenti per la selezione delle persone interessate alla coabitazione, sia che si tratti di nuovi alloggi o di recupero di quelli sottoutilizzati. 5) la possibile mediazione da parte di ETS finalizzata a ottimizzare l'esperienza di coabitazione (ad es. prevedendo l'intervento di OSS e infermieri, educatori professionali, mediatori culturali, etc, in base a bisogni specifici dei destinatari).



Localizzazione: Tutta l'area metropolitana di Bari

Risultati attesi

Costruzione e recupero di alloggi ERP o di Edilizia Convenzionata, promuovendo la realizzazione di co-housing quale nuova forma sociale dell'abitare e la presenza di Enti di Terzo Settore nel quartiere con funzioni di animazione o di produzione di specifici servizi

Indicatori di risultato

- N. unità abitative accessibili attraverso ERP
- N. immobili destinati al co-housing
- N. locali utilizzati da ETS servizi di quartiere

Principali progetti

Principali progetti	Tipologia
CASSANO DOMANI (Cassano delle Murge)	In corso
ER+ tra abitare e innovare (Cellamare)	In corso
Riqualficazione Via Tuscolana 2 (Corato)	In corso

Orizzonte temporale

Orizzonte temporale	Investimenti attesi
<p>Inizio: 2024 T1</p> <p>2023 ————— Inizio: 2024 T1 ————— Fine: 2030 T4 ————— 2030</p>	€ 32.500.000,00